O DIÁRIO de Teresópolis

ANO XXXVI - Nº 8119 - SEXTA-FEIRA, 26 DE ABRIL DE 2024

EDIÇÃO DIGITAL COM O CADERNO DIÁRIO CLASSIFICADOS

Morreu aos 81 anos a ex-vereadora Madalena Rucker

Criadora do Camp, Madalena foi vereadora entre 1997 e 2000. Página 6

DIVULGAÇÃO

Grupo de palhaços leva esperança e alegria para hospitais de Teresópolis

Em entrevista ao Diário, o "Dr. Cebola" fala sobre a importância da iniciativa e conta novidades da ONG. Página 5

IRPF: Teresópolis Shopping recebe a ação "Declare Certo 2024"

Até o dia 27 de abril profissionais de contabilidade vão tirar dúvidas sobre a declaração do Imposto de Renda

Página 2

Assessora demitida vai à Justiça por reparação de danos morais

Cargo no gabinete de Amós Laurindo, mulher reclama uso indevido de imagem e pelas ofensas sofridas pelo vereador

Página 3

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 21 2742-9977

DIVULGAÇÃO

O cadastro prévio do usuário é requisito fundamental para a participação na forma eletrônica e deverá ser realizado com ao menos 24 horas de antecedência ao início do leilão

Leilão: visitação será na próxima semana

Interessados poderão vistoriar lotes nos dias 2 e 3. Venda será no dia 07

A visitação pública dos lotes de veículos que serão leiloados pela prefeitura acontece nos próximos dias 02 e 03

A visitação pública dos lotes de veículos que serão leiloados pela prefeitura acontece nos próximos dias 02 e 03 de maio, das 9h às 16h, no Depósito Público Municipal, localizado no km 71 da rodovia BR-116, em Três Córregos. Os veículos apreendidos ou removidos serão leiloados no próximo dia 7, às 10h, de forma online, por meio do site da Leiloeira Oficial (leiloesja.com.br) e presencialmente na Casa de Cultura Adolpho Bloch (Rua Tietê, nº 552 – Nossa Senhora de Fátima). O edital pode ser consultado no site oficial da Prefeitura e no site da Leiloeira Oficial.

Página 7

Da Redação

Campanha de conscientização sobre métodos contraceptivos

Campanha informativa e de conscientização sobre a importância dos métodos e das técnicas contraceptivas será criada no Estado do Rio. O objetivo é fornecer às mulheres e aos adolescentes de ambos os sexos informações que garantam o exercício seguro dos seus direitos reprodutivos. A determinação é da Lei 10.348/24, de autoria da deputada Tia Ju (REP), que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta quinta-feira (25). A campanha deverá ser feita em unidades públicas de saúde do atendimento básico e unidades de saúde da rede privada, tendo como foco as pacientes do sexo feminino a partir dos 16 anos de idade; nas escolas da rede pública, tendo como foco os adolescentes a partir do segundo ano do ensino médio, podendo ser extensivo às mães ou as responsáveis legais dos alunos matriculados, e nas instituições públicas e empresas contratadas pelo poder público, tendo como foco as suas funcionárias. A medida determina que as unidades de saúde públicas devem realizar a divulgação e contraindicação de todos os métodos contraceptivos. O atendimento terá que ser efetuado por profissionais de saúde treinados para fornecer as orientações necessárias aos homens e mulheres no momento da entrega do produto ou realização do procedimento contraceptivo. As unidades de saúde também devem oferecer laqueaduras e vasectomias em mulheres e homens com capacidade civil plena e maiores de 21 anos ou, pelo menos, que tenham dois filhos vivos.

Maternidades irão oferecer exame para detectar atrofia muscular

O estabelecimento hospitalar que funcione como maternidade poderá ser obrigado a realizar exame laboratorial gratuito em criança nascida em suas dependências para diagnóstico precoce inequívoco da Atrofia Muscular Espinhal (AME). A determinação consta no Projeto de Lei 4.311/18, de autoria do deputado Átila Nunes (PSD), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta quarta-feira (24/), em segunda discussão. A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. A Atrofia Muscular Espinhal é uma doença genética crônica, degenerativa, rara e atualmente incurável. É a doença genética que mais mata crianças até dois anos de idade. Perceptível ainda nos primeiros meses de vida, a enfermidade apresenta como principal sintoma a fraqueza muscular, que gera dificuldade para andar, sentar, engolir e respirar. Competirá aos estabelecimentos abrangidos por esta norma orientar o responsável por criança com a doença acerca do tratamento necessário e indicar o estabelecimento hospitalar que o realize.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Isla Gomes/O Diário

O Teresópolis Shopping em parceria com o SESCON-RJ, APCTERE, UNIFESO e Receita Federal, estará realizando nesses dias 25, 26 e 27 o programa "Declare Certo 2024"

IMPOSTO DE RENDA

Teresópolis Shopping recebe a ação "Declare Certo 2024"

- Até o dia 27 profissionais vão tirar dúvidas sobre a declaração do IR

Isla Gomes

O Teresópolis Shopping, em parceria com o SESCON-RJ, APCTERE, UNIFESO e Receita Federal, estará realizando nesses dias 25, 26 e 27 de abril, das 10h às 21h, no terceiro piso, o programa "Declare Certo 2024" criado pela FENACON. Um dos objetivos é esclarecer as dúvidas que surgirem durante o processo de envio da declaração do Imposto de Renda da Pessoa Física (IRPF) do exercício de 2023 e também realçar a importância crucial da orientação do profissional contábil. Estão participando dessa ação vários profissionais da contabilidade orientando a população teresopolitana.

A equipe da Diário TV e do Jornal O Diário esteve no terceiro piso do shopping para conversar com os profissionais do atendimento. "Essa ação está ocorrendo em todo o Brasil em comemoração ao Dia do Contabilista, que é nesta quinta-feira (25), então a FENACON organizou esse evento a nível nacional e eu estou aqui representando o SESCON-RJ. Nosso intuito é tirar todas as dúvidas do pessoal sobre o Imposto de Renda da Pessoa Física. Vale ressaltar que para vir aqui tirar dúvidas e conversar com a gente não precisar estar com nenhum documento em mãos, caso a pessoa esteja passeando por aqui eu convido que venha nos conhecer e esclarecer seus questionamentos sobre esse assunto que costuma gerar tantas indagações", explica Francisco Melo, contador.

"Essa ação veio para sanar as dúvidas dos contribuintes e também dos contadores. Nossos colegas de profissão que quiserem se atualizar sobre o assunto diante de tantas mudanças na legislação podem vir aqui", explica a contadora Claudia Barroso

"Essa ação está ocorrendo em todo o Brasil em comemoração ao Dia do Contabilista, que é nesta quinta-feira (25). Nosso intuito principal é tirar todas as dúvidas do pessoal sobre o IRPF", frisa o contador Francisco Melo

Outra profissional de excelência que está no local para dar apoio à população é a contadora Claudia Barroso, que inclusive é presidente da Associação de Contadores em Teresópolis. "Essa ação veio para sanar as dúvidas dos contribuintes e também para a categoria de contadores. Portanto, estamos aqui abertos a conversar também com nossos colegas de profissão que quiserem se atualizar sobre o assunto diante de tantas mudanças de legislação. Quem quiser conhecer um pouco mais sobre a nossa Associação de Contadores aqui de Teresópolis também poder passar por aqui para trocarmos informações valiosas. No nosso Instagram (@apctere) tem os nossos contatos, caso a pessoa não consiga vir até o shopping durantes esses dias de ação, pode entrar em contato conosco para tirar suas dúvidas", conclui a profissional.

OFENSA ÀS MULHERES

Assessora parlamentar demitida pede à Justiça reparação de danos morais

- Cargo no gabinete de Amós, mulher reclama do uso indevido de imagem e ofensas sofridas

WANDERLEY PERES

Em defesa da mulher do prefeito, o vereador Amós Laurindo apresentou repúdio ao apresentador e desafeto Sérgio Mauro, voto aprovado pela unanimidade dos vereadores presentes à sessão da Câmara nesta quinta-feira, 25 de abril

Exonerada da Câmara Municipal, uma jovem que mantinha relacionamento afetivo e profissional com o vereador Amós Laurindo, laborando em seu gabinete, ingressou na justiça buscando reparação por dano moral sofrido. Os motivos da ação, segundo a petição da autora na Segunda Vara Cível da Comarca, foi a violação do seu direito à privacidade e intimidade, maculando sua honra e imagem, por conta da divulgação de suas imagens durante um lanche no supermercado Green Fruit, "em nítida inobservância da real destinação do circuito interno que é proteger os clientes e até mesmo seus funcionários de eventuais ilícitos praticados".

Além do pedido de condenação dos réus pelos ilícitos passíveis de reparação, na forma do art. 186 c/c art. 927 do Código Civil, a autora a indenização a título de danos morais no valor de R$ 60 mil, em razão do vazamento de dados e desvio de finalidade do circuito interno de segurança do estabelecimento, e em razão das ofensas enviadas pelo whatsapp.

"Independente da relação afetiva existente entre a autora e o primeiro réu, no dia 14/11/2023 a demandante dirigiu-se ao estabelecimento da segunda ré localizado na Avenida Feliciano Sodré, n° 445, Várzea, Teresópolis/RJ, lanchonete, ocasião em que foi tomar um café com um de seus companheiros de trabalho. Apesar do café ter 'ocorrido' em clima amistoso e sem nenhum desdobramento afetivo, o primeiro réu teve acesso a imagens da mesma retirada pelas câmeras de segurança do estabelecimento, razão pela qual evidente que utilizou de sua influência política para 'seguir a autora', por sua vez a segunda ré, através de algum preposto, violou a Lei Geral de Proteção de Dados ao expor e compartilhar imagens do circuito interno de segurança indevidamente com o referido edil, o que além de prejudicar o relacionamento, prejudicou também o trabalho da autora".

Prints de mensagens de whatsapp, trocadas entre o vereador e a assessora, com ofensas e xingamentos, sugerem que ele teria utilizado indevidamente de sua posição social. "Não é tolerável tal tipo de tratamento entre pessoas que se relacionam afetivamente e profissionalmente, inegável que tal tratamento além de danos psicológicos, geram profundo sentimento de frustração e humilhação, o que certamente é objeto de dano extrapatrimonial/moral", afirmam os patronos da ação.

O Green Fruit publicou Nota, manifestando repúdio a qualquer ato contra o direito de liberdade da mulher, reiterando o compromisso social com o respeito e garantia dos direitos fundamentais e reafirmando que sempre manteve o compromisso com a proteção da intimidade de todos os seus clientes e colaboradores. "Ocorre que a empresa não tinha conhecimento do referido processo, e nem foi ainda citada no processo", afirmou, informando que estão sendo tomadas as medidas judiciais cabíveis para a apuração e responsabilização civil e criminal de todos os envolvidos, caso tenha ocorrido o vazamento das imagens, inclusive em face de quem teria sido beneficiado por elas.

Dada a oportunidade a Amós Laurindo de se manifestar sobre o ocorrido, o vereador não retornou a mensagem à redação.

VOTO DE REPÚDIO AO APRESENTADOR SÉRGIO MAURO

Aprovado na Câmara Municipal, na noite desta quinta-feira, 25, voto de repúdio ao apresentador de tevê Sérgio Mauro, da Terê TV. Em conhecido quadro do seu programa, fazendo graça sobre a falta de água no município, em referência ao governo municipal, Serginho teria citado a Primeira Dama, de nome Paula Schute, jocosidade que foi reclamada, publicamente, na sessão, por partidos políticos, vereadores desafetos do apresentador e instituições de defesa da Mulher, e ainda pelo marido, o prefeito Vinícius e sua secretária da Mulher, Iracema Toledo, que também requereram o devido repúdio aos vereadores, merecendo o caso vasta solidariedade do poder Legislativo na sessão transmitida ao vivo pela Diário TV.

São injustificáveis as ofensas feitas às mulheres, e o ocorrido envolvendo a Primeira Dama do Município teve no poder Legislativo Municipal a devida reprimenda, gravando nos anais da história o repúdio da sociedade. Como bem disse o vereador Paulinho Nogueira, "uma ofensa às mulheres é uma ofensa à família, nosso bem mais sagrado", observando ainda o vereador líder do governo que, "às vezes, uma fala diferente ofende uma nação inteira, por isso precisamos ter essa consciência e tomar a providência do repúdio".

Autor do voto que teve a aquiescência de todos os seus pares, o vereador Amós Laurindo observou que a infeliz fala foi um ato de ódio, inadmissível e covarde. "O apresentador de tevê é muito corajoso atrás de uma câmera, desrespeitando a esposa de uma autoridade, a autoridade maior da cidade. Não podemos admitir a falta de respeito com uma mulher, que representa, também, as mulheres da nossa cidade", disse.

Cultura realiza consulta para aplicar recursos da PNAB em Teresópolis

- Município receberá aporte de R$ 1.183.790,00 para utilização no setor cultural

Como forma de garantir o acesso de artistas e fazedores de cultura de todos os nichos da sociedade civil na elaboração do plano anual de aplicação de recursos da Política Nacional Aldir Blanc (PNAB), e para que fosse elaborado de forma mais participativa e transparente, a Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Cultura, promoveu nesta última quarta-feira, 24, a consulta pública que norteará a primeira etapa de preenchimento do Plano Anual de Aplicação de Recursos.

Bruno Nepomuceno/AsComPMT

Em Teresópolis, a PNAB terá um aporte de R$ 1.183.790,00, e durante o encontro foi realizada a distribuição dos valores para cada ação

Em Teresópolis, a PNAB terá um aporte de R$ 1.183.790,00, e durante o encontro foi realizada a distribuição dos valores para cada ação, contemplando projetos das diversas áreas da cultura, conforme os anseios e demandas da sociedade civil, em consonância com o poder público.

A consulta pública completa sobre a Lei Aldir Blanc pode ser conferida no canal do YouTube, através do link https://www.youtube.com/watch?v=W9PE837KNKo

• Sobre a Política Nacional Aldir Blanc

A PNAB é uma oportunidade histórica de estruturar o sistema federativo de financiamento à cultura mediante os repasses da União aos Estados, Distrito Federal e Municípios de forma contínua. Por meio dessa política, será possível investir regularmente em projetos e programas, não só de modo emergencial, como foi na Lei Aldir Blanc 1 e na Lei Paulo Gustavo. Os entes federativos irão implementar ações públicas em editais e chamamentos abertos para os trabalhadores(as) da área da cultura. Assim como poderão executar os recursos nas políticas culturais locais de maneira direta.

Alerj aprova criação de programa de batalhas de rima educacionais

- Projeto poderá ser aplicado em escolas estaduais ou espaços culturais

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta quarta-feira (24), o Projeto de Lei 1.074/23, de autoria original da deputada Dani Monteiro (PSol), que institui o Programa Estadual de Batalhas de Rima Educacionais. O texto segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. De acordo com o projeto, o Governo do Estado poderá promover ações de divulgação, formação e capacitação, ligadas ao Rap, como cursos instrucionais de lírica, além de atividades que visem à discussão, à troca e ao debate de ideias relativas às políticas públicas para a juventude e para o movimento Hip-Hop. O Executivo poderá ainda promover e/ou patrocinar a realização das batalhas educacionais de rima nas escolas estaduais ou espaços culturais. O programa não poderá contar com quaisquer regras discriminatórias. As rimas contidas nessas batalhas não devem remeter apologia às drogas, ao crime, comentários pejorativos ou quaisquer outras desconformidades aos padrões de ética dos permissivos legais.

As batalhas de rima consistem em um enfrentamento entre dois MC's, através da improvisação dos versos, frente a uma batida (beat), sendo o vencedor dessa batalha definido pelo público ou jurados anteriormente definidos no evento. "Desde o início do movimento Hip-Hop nos Estados Unidos a batalha de rima se instaurou não como um movimento pejorativo, onde há um ataque direto à outra pessoa, mas como um ambiente que estimula o raciocínio rápido e desenvolvimento intelectual e social do participante", explicou Dani Monteiro.

"As nossas visitas duram em torno de duas horas, mas já é suficiente para levar alegria, fé e o amor de Deus. O sorriso traz melhorias para o quadro dos pacientes", enfatiza o "Dr. Cebola"

TRUPE NÓS AÍ

Grupo de palhaços leva esperança e alegria para hospitais de Teresópolis

- Em entrevista ao Diário, o "Dr. Cebola" fala sobre a importância da iniciativa e conta novidades da ONG

Isla Gomes

A inserção da palhaçaria nos hospitais é relativamente recente, mas o palhaço tem tido um papel fundamental para o paciente e o tratamento: promover o bem-estar! É isso que os amigos da "Trupe Nós Aí" têm feito com os pacientes dos hospitais São José e Beneficência Portuguesa, em Teresópolis. O projeto existe há sete anos e hoje conta com mais de 60 voluntários. "Estamos hoje no São José que é um hospital parceiro, junto também com a Beneficência, e estamos para iniciar o trabalho na UPA daqui de Teresópolis. Também estamos tentando com o Hospital das Clínicas, que foi onde tudo começou também há aproximadamente quatro anos. Além disso, estamos expandindo o projeto, ou seja, saindo de Teresópolis, ano passado a gente fez o trabalho em São José do Vale do Rio Preto, Hospital Santa Terezinha, e agora estamos indo para Petrópolis. Dia 11 de maio nós teremos um workshop de palhaçarismo lá em Petrópolis", relata Marcelo Viana, conhecido também como "Dr. Cebola", responsável pela turma da alegria.

Dar risada é considerado benéfico para a saúde, melhorando o humor e diminuindo a intensidade do estresse físico e emocional. Quando rimos, a parte da frente do cérebro, conhecido como lobo frontal, ajuda a interpretar as informações e decidir se são engraçadas. Isso desencadeia uma resposta no sistema límbico, responsável por controlar sentimentos como prazer e medo e aí ele estimula o córtex motor, que gera a resposta física do riso. Todo esse processo altera as endorfinas que circulam no corpo. A adrenalina associada ao medo e à ansiedade diminui significativamente. Em longo prazo, os níveis de cortisol, hormônio do estresse, também diminuem. Já os responsáveis pelo bem-estar, como dopamina, serotonina e endorfina aumentam. Essa mudança pode gerar uma sensação de alívio da dor e relaxamento.

Pacientes e colaboradores

Marcelo destaca ainda que o trabalho engloba a todos, levando esperança, alegria e conforto até mesmo para os colaboradores do ambiente hospitalar. "O trabalho da palhaçaria hospitalar abrange não só necessariamente o paciente, alcança todos que estão naquele ambiente, tanto paciente, como acompanhante até o próprio colaborador. Esse trabalho traz conforto para as pessoas em um momento tão delicado, hospital é um ambiente em que ninguém quer ficar por muito tempo. As nossas visitas duram em torno de duas horas, mas, já é suficiente para levar alegria, fé e o amor de Deus para as pessoas. É comprovado cientificamente que o sorriso traz melhorias para o quadro dos pacientes", conclui.

Isla Gomes/O Diário

"O trabalho da palhaçaria hospitalar abrange não só o paciente, alcança todos que estão naquele ambiente, tanto paciente, como acompanhante até o próprio colaborador do local", destaca Marcelo Viana, responsável pelo grupo

Como ajudar

Por ser uma organização sem fins lucrativos é possível colaborar com o trabalho da ONG, sendo um apoiador desta iniciativa tão especial. A chave PIX é 4097 3531 0001 85

MAIS SOBRE A TRUPE

Facebook:
Trupe Nós Aí
Instagram:
@trupenosai
Whatsapp:
(21) 96955-4327

VELÓRIO A PARTIR DAS 9H, E SEPULTAMENTO ÀS 14H30MIN, NO CAINGÁ

A exemplar cidadã Madalena Rucker

- Criadora do Camp, Maria Madalena da Ponte Rucker foi vereadora entre 1997 e 2000

Wanderley Peres

Morreu Maria Madalena da Ponte Rucker, a ex-vereadora Madalena, aos 81 anos, completados no último dia 29 de março. Velório a partir das 9h da manhã desta sexta-feira, 26, na capela do Carlinda Berlim, cemitério onde será sepultada às 14h30min.

Maria Madalena Gomes da Ponte, Madalena Rucker foi vereadora de Teresópolis entre 1997 e 2000. Eleita com 1.113 votos não se reelegeu para a legislatura seguinte, apesar de repetir a boa votação, abandonando a carreira política, mas deixando o legado de um mandato pautado pela ética, o acompanhamento eficaz dos atos da administração municipal e a aprovação e discussão de projetos relevantes, atuando sempre em socorro das comunidades carentes e da inserção do jovem no mercado de trabalho. Foram seus companheiros de câmara os vereadores Noel Teixeira, Valter Patola, Wanderly Braga, Odenir Quincas, Gerson Ribeiro, João Batista, Raimundo Amorim, Paulo Maturano, José Carlos Faria, Adalberto Menezes, Adamir Vieira, Carlos Gomes, Cláudia Lauand, Margareth Rosi, Paulo Rocha, Luiz Gallo, Geraldinho, Angelo Gallo, Muchadeira e Paulo Maia.

Casada com Henrique Rucker, pais de Érica e Marcelo, e avós de Gabriela, Felipe, Pedro, Geovana e João Marcelo, a ex-vereadora formou-se em administração, com extenso trabalho na área social. Nascida em Teresópolis, na Cascata do Imbuí, onde morou até a tragédia de 2011, mudando-se para Agriões, Madalena é filha de José Botelho da Ponte e Maria Gomes da Costa, irmã de Edinho, Leleia e Carminha. É sobrinha de Waldir Gomes da Costa, vereador entre 1955 e 1962, e neta do lendário José Gomes da Costa Júnior, empresário de ônibus e posto de gasolina que foi vereador de 1947 a 1954. Nome da principal rua da Posse, Zezé Português, como era mais conhecido seu avô, era ligado à arte e a cultura, criando cinema e banda de música e doando à municipalidade, por influência da esposa Alzira, a capela Nossa Senhora Auxiliadora, no então progressista bairro da Posse, onde a neta apaixonada por política e pela ação social iniciou seu extenso trabalho comunitário, inspirado em programas que conheceu em Brasília e em Petrópolis, onde, como servidora do estado, ajudou a implantar o Camp, modelo de entidade em prol do primeiro emprego que implantou em Teresópolis no início dos anos 1980.

Madalena Rucker e sua maior preocupação: o sucesso da Associação CAMP

DECLARAÇÃO

O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS declara para os fins que se julguem necessários que a ASSOCIAÇÃO CIRCULO DE AMIGOS DO MENINO PATRULHEIRO DE TERESÓPOLIS – ACAMP mantém um programa de importância fundamental para o desenvolvimento do município, por conta da formação do caráter dos jovens que têm o privilégio de contar com os ensinamentos desta premiada instituição.

Os jovens, depois de rigoroso aprendizado, como mostram diversas matérias publicadas pelo nosso jornal, são encaminhados para estágio nas empresas cidadãs do município, que são muitas e ávidas por mão de obra qualificada, sendo fartos também junto aos empresários os elogios à preparação que os jovens receberam em tão importante instituição.

Não há como, então, negar a importância da Associação Círculo de Amigos do Menino Patrulheiro, pela idoneidade e a importância que tem para o nosso município.

Carta do DIÁRIO DE TERESÓPOLIS ao governo federal, em 24 de agosto de 2022, declarando a importância do CAMP para Teresópolis e o primeiro emprego.

Madalena Rucker foi vereadora eleita em 1996, para o período 1997-2000, quando Teresópolis elegeu três mulheres para a Câmara Municipal

CAMP, O LEGADO

Apesar das dificuldades que encontrou ao longo dos cerca de seus 40 anos de existência, o Círculo dos Amigos do Menino Patrulheiro é uma das instituições mais proveitosas em prol do emprego, formando mais de 14 mil cidadãos para o mercado de trabalho na cidade, entre eles empresários, advogados, enfermeiras, farmacêuticos, padeiros, jornalistas, fotógrafos, entre outros profissionais, crianças que se formam em cursos que duram cerca de quatro meses e fazem estágios de um ano e meio, em empresas, como jovens aprendizes, contando com o acompanhamento em seus locais de trabalho e aprendizado pelas equipes do Camp, como determinado pela legislação trabalhista.

No DIÁRIO desde os anos 1990, o jornalista Marcello Medeiros é bom exemplo do profícuo trabalho de Madalena. Foi quem indicou o menino ao jornal, por volta de 1994. Digitador, aprendiz de fotógrafo, fotógrafo e jornalista, Marcelinho ganhou o mundo, trabalhou em rádio e voltou ao jornal, que é uma paixão sua tão grande quanto a paixão que Madalena tinha em distribuir empregos à mãocheia, através de suas turmas do Camp.

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE ALIMENTAÇÃO DE TERESÓPOLIS, GUAPIMIRIM E MAGÉ - (CNPJ: 00.646.031/0001-14).

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

– ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA.

Convoca pelo presente, as categorias dos trabalhadores, associados ou não, que trabalhem nas empresas abaixo, para participarem das Assembleias Gerais Extraordinárias, como segue:

1- PADARIAS/PANIFICAÇÃO E CONFEITARIAS DE TERESÓPOLIS/RJ, dia **08/05/2024: I - Presencialmente**, no endereço Av. Lúcio Meira, 330, sala 406, Várzea, Teresópolis/RJ, às 14h em primeira convocação, e às 14h30m em segunda e última convocação; **II - Virtualmente, pela plataforma Google Meet**, no turno da manhã às 10h em primeira convocação, e às 10h30m em segunda e última convocação e no turno da tarde, ás 16h em primeira convocação, e às 16h30m em segunda e última convocação;

2- INDÚSTRIAS DE PANIFICAÇÃO, MILHO, SOJA, MANDIOCA, ARROZ, AVEIA, AÇÚCAR, CAFÉ SOLÚVEL, PRODUTOS DE CACAU E BALAS, MATE, MASSAS ALIMENTÍCIAS E BISCOITOS, AZEITE, E ÓLEOS ALIMENTÍCIOS, DOCES E CONSERVAS ALIMENTÍCIAS, CARNES E DERIVADOS, FRIOS, FUMO, IMUNIZAÇÃO E TRATAMENTO DE FRUTAS, BENEFICIAMENTO E REBENEFICIA-MENTO DE CAFÉ, ALIMENTOS CONGELADOS, SUPERCONGELADOS, SORVETES, CONCENTRADOS E LIOFILIZADOS TERESÓPOLIS/RJ, dia **08/05/2024**, presencialmente, no endereço Av. Lúcio Meira, 330, sala 406, Várzea, Teresópolis/RJ, às 09h em primeira convocação, e às 09h30m em segunda e última convocação;

3- GP BOUTIQUE PETRÓPOLIS LTDA, dia **20/05/2024**, **presencialmente**, no endereço Av. Lúcio Meira, 330, sala 406, Várzea, Teresópolis/RJ, às 14h00m em primeira convocação e às 14h30m em segunda e última convocação;

4- CERVEJARIA PETROPOLIS S/A, dia **20/05/2024**, **presencialmente**, no endereço Av. Lúcio Meira, 330, sala 406, Várzea, Teresópolis/RJ no turno da manhã às 08h30m em primeira convocação e às 09h em segunda e última convocação; no turno da tarde às 16h30m em primeira convocação e às 17h00m em segunda e última convocação; e no turno da noite, às 17h45m em primeira convocação e às 18h15m em segunda e última convocação;

5- AGROPECUÁRIA RETIRO DAS PEDRAS LTDA, dia **22/05/2024**, **presencialmente**, **no endereço Rodovia BR 116, s/nº, Km 41 a Km 51, Fazenda São Francisco, Serra do Capim – Teresópolis/RJ**, às 10h30m em primeira convocação e às 11h00m em segunda e última convocação;

6- KAIBEM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SORVETES LTDA, dia 03/06/2024, presencialmente, no endereço Av. Lúcio Meira, 330, sala 406, Várzea, Teresópolis/RJ, às 10h00m em primeira convocação e às 10h30m em segunda e última convocação. Não havendo número estatutário em primeira convocação, as assembleias serão realizadas com qualquer número de presentes, em segunda e última convocação, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

A) Proposta de reajuste salarial e demais vantagens para os trabalhadores;

B) Autorização prévia e coletiva para que a Diretoria do Sindicato possa suscitar Dissídio Coletivo ou celebrar Convenção/Acordo no decorrer do mesmo;

C) Autorização prévia e coletiva para negociar e assinar o(s) ACT(s) 2024/2025 e CCT(s) 2024/2025;

D) Autorização prévia e coletiva de desconto, em favor da Assistência Social do Sindicato, a ser fixado pelas mesmas Assembleias, a título de contribuição assistencial, com base no Art. 513, inciso "e", da CLT;

E) Implantação/manutenção de Banco de Horas;

F) Autorização prévia e coletiva para manutenção das condições e taxas sobre os benefícios conquistados;

G) Autorização prévia e coletiva para que a Diretoria do Sindicato possa celebrar uma única CCT para todas as categorias que representa mesmo sendo diversos os sindicatos patronais;

H) Assuntos gerais.

ATENÇÃO: Para participar das assembleias virtuais os trabalhadores deverão enviar mensagem para o "whatsapp" do Sindicato **(21 99368-6106)**, até 1h antes da primeira convocação. Na mensagem o trabalhador deverá informar seu nome completo e CPF e o nome da empresa em que trabalha. Após será enviado as informações necessárias para acesso a sala virtual da assembleia. Para participar da assembleia virtual é necessário ter o aplicativo "Google Meet" em seu dispositivo (celular ou computador) e conta de "gmail". Teresópolis/RJ, 25 de abril de 2024. PRESIDENTE: Fernando Pereira Carvalho.

A visitação pública dos lotes de veículos que serão leiloados acontece nos próximos dias 2 e 3 de maio, das 9h às 16h

VEÍCULOS APREENDIDOS:

Visitação do leilão da PMT será na próxima semana

- Interessados poderão vistoriar lotes nos dias 2 e 3. Pregão será dia 7 de maio

A visitação pública dos lotes de veículos que serão leiloados pela prefeitura acontece nos próximos dias 02 e 03 de maio, das 9h às 16h, no Depósito Público Municipal, localizado no km 71 da rodovia BR-116, em Três Córregos. Os veículos apreendidos ou removidos serão leiloados no próximo dia 7, às 10h, de forma online, por meio do site da Leiloeira Oficial (https://www.leiloesja.com.br) e presencialmente na Casa de Cultura Adolpho Bloch (Rua Tietê, nº 552 – Nossa Senhora de Fátima). O edital pode ser consultado no site oficial da Prefeitura (www.teresopolis.rj.gov.br) e no site da Leiloeira Oficial.

A visita prévia é um direito dos participantes do leilão, na qual é assegurado o acesso a todas as informações necessárias à formulação dos seus lances. Os participantes que exercerem o seu direito de vistoria usufruirão de melhores condições para avaliar os lotes. Serão arrematados lotes de veículos automotores conservados e sucata inservível identificada e não identificada apreendidos ou removidos ao depósito municipal dentro do prazo de 60 dias, a contar da data do recolhimento, que não foram reclamados por seus proprietários no prazo legal.

Poderão oferecer lances nos leilões de veículos conservados, pessoas físicas, inscritas e regulares no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas (CPF), e Pessoas Jurídicas, inscritas e regulares no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ). Sendo que somente poderão oferecer lances nos leilões de sucatas inservíveis identificadas e não identificadas pessoas jurídicas que operem nos ramos da siderurgia, fundição e/ou reciclagem.

O cadastro prévio do usuário é requisito fundamental para a participação na forma eletrônica e deverá ser realizado com ao menos 24 horas de antecedência ao início do leilão, para análise dos dados e confirmação da participação. Para os interessados que desejarem participar do leilão presencial, o credenciamento será feito na sessão pública mediante apresentação do documento de identidade original com foto, CPF/MF e comprovante de residência.

VISITAÇÃO

Datas: **2 e 3 de maio**
Horário: **9h às 16h**
Local: **Depósito Municipal**
(BR 116, KM 71, Três Córregos)

O LEILÃO

Data: **7 de maio**
Horário: **10h**
Online: **www.leiloesja.com.br**
Presencial: **Casa de Cultura Adolpho Bloch (Rua Tietê, nº 552 - Nossa Senhora de Fátima)**

PF retoma agendamento online para emissão de passaporte

A Polícia Federal (PF) restabeleceu o serviço online de agendamento de emissão de passaporte pela internet nesta quarta-feira (24). O serviço tinha sido suspenso na quinta-feira (18), após a instituição detectar uma tentativa de invasão do ambiente de rede de computadores. Em nota, a PF informou que atualizou o sistema, restabelecendo o serviço, após os dias de suspensão. Nesse período, a PF garantiu que os atendimentos marcados previamente em uma unidade emissora do documento de viagem foram realizados normalmente na data e horário marcados.

O agendamento para dar início aos procedimentos para emissão do documento de viagem pode ser solicitado na página da Divisão de Passaporte da Polícia Federal.

Orquestra Feso Pro Arte realizará concerto com entrada gratuita

- Apresentação será em quarteto de cordas e piano, com composições de Villa Lobos e Mozart

O Centro Cultural Feso Pro Arte receberá uma linda apresentação na noite deste sábado (27). A Orquestra Feso Pro Arte (ofesp) abrirá a série musical Concertos de Gala, que é tradição na Pro Arte há mais de 20 anos, contando sempre com a presença de convidados especiais e nomes de peso do mundo da música clássica. A apresentação será em quarteto de cordas e piano. O repertório contará com composições de Villa Lobos (Quarteto n.1), Mozart (Quarteto n.15), entre outras.

Até novembro serão oito Concertos de Gala. A primeira apresentação da série terá o formato de Música de Câmara, no qual pequenos grupos de músicos tocam juntos. Todos os concertos são abertos ao público com ingressos gratuitos. Para tirar os ingressos, os interessados precisam acessar o portal Sympla e fazer o cadastro para recebê-los on-line.

Divulgação Feso ProArte

Até novembro serão oito Concertos de Gala. A primeira apresentação da série terá o formato de Música de Câmara

A abertura oficial da temporada da Orquestra Feso Pro Arte está prevista para o mês de julho. Em 2020, durante a pandemia, a Ofesp passou por reestruturações, e quem assumiu a direção artística foi o músico Leonardo Pinto. Desde então a orquestra vem se apresentando com frequência, proporcionando uma nova vertente musical para a Pro Arte, com projetos sociais abertos ao público de diversas faixas etárias.

"A Orquestra Feso Pro Arte é a ponta do iceberg, ou seja, o produto final de toda uma estrutura musical oferecida pela Pro Arte. Temos o projeto de Musicalização Infantil; o projeto Música para Juventude, que reúne adolescentes com nível musical mais avançado e é ministrado por professores da Escola de Música da UFRJ; e, por fim, a Orquestra Feso Pro Arte, que trabalha a música profissional. Essa integração dos projetos também acontece quando a orquestra passa a integrar a temporada do Concertos de Gala", disse Leonardo Pinto.

Veículos da administração pública poderão ser doados

Veículos da administração pública que estão em desuso e há mais de 180 dias em depósitos poderão ser doados caso recebam laudo atestando que não servem para uso oficial. A determinação é do Projeto de Lei 2.853/20, do deputado Jair Bittencourt (PL), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta quarta-feira (24). O texto segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo.

Os veículos deverão ser cadastrados, com notificação ao órgão que detém o patrimônio dos mesmos, e vistoriados pela administração pública. O laudo deverá descrever as reais condições do veículo e a possibilidade de uso. Caso aponte ser irreversível, o veículo deverá ser doado para o Rio Solidário ou outra entidade social com a mesma finalidade. A doação será semestral e automática após a emissão do laudo. As instituições que receberem os automóveis serão publicadas em Diário Oficial. "Inúmeros pátios e depósitos públicos se encontram com grande quantidade de veículos pertencentes à frota oficial que se encontram em péssimas condições de conservação e sem possibilidades de retorno às ruas", justificou Bittencourt.

NOVO BENEFÍCIO

Reforma propõe devolução de 50% em luz, água e gás a mais pobres

- Programa de Cashback beneficiará famílias de baixa renda ou de programas sociais

As famílias mais pobres ou inscritas em programas sociais poderão receber de volta 50% da Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS, tributo federal) paga nas contas de luz, água, esgoto e gás encanado. A proposta consta do projeto complementar de regulamentação da reforma tributária, enviado na quarta-feira (24) à noite ao Congresso. Em relação ao Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), cobrado pelos estados e pelos municípios, a devolução ficará em 20% sobre as contas desses serviços. O ressarcimento também beneficiará apenas famílias de baixa renda. No caso do botijão de gás, a devolução será de 100% da CBS e 20% do IBS.

Chamado de cashback (ressarcimento de tributos em dinheiro), o mecanismo foi aprovado na emenda constitucional da reforma tributária para tornar mais progressiva a tributação brasileira, com os mais pobres pagando proporcionalmente menos impostos em relação aos mais ricos. O cashback permite que benefícios tributários se concentrem na população de baixa renda, sem que também sejam usufruídos pelos mais ricos.

Faixa de renda

A regulamentação do cashback estabeleceu que a devolução de tributos beneficiará famílias com renda per capita de até meio salário mínimo e as inscritas no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal (CadÚnico). Quem estiver em uma dessas duas categorias será automaticamente incluído no programa.

O projeto de lei complementar também prevê a possibilidade de que o cashback seja estendido a outros produtos, com devolução de pelo menos 20% da CBS e 20% do IBS. O projeto, no entanto, não detalhou sobre quais itens o mecanismo poderia incidir. Os percentuais de ressarcimento poderão ser elevados, dependendo de lei ordinária.

No caso do gás encanado, água e esgoto, a devolução dos tributos será automática, por meio de descontos nas contas. Para os demais produtos, caberá à Receita Federal coordenar o ressarcimento, que deverão ser aproveitados em até dois anos após a compra.

Reforma prevê imposto reduzido para dezoito profissões liberais

- Veja quais atividades recolherão 30% a menos de imposto sobre consumo

Um total de 18 tipos de profissionais liberais recolherão 30% a menos de imposto sobre o consumo, prevê o projeto de lei complementar que regulamenta a reforma tributária. A lista inclui atividades como personal trainer, relações públicas e economistas domésticos. Os serviços nessas atividades pagarão menos tributo tanto se for prestado por pessoas físicas como por pessoas jurídicas. No caso de empresas, no entanto, a regulamentação estabeleceu regras para usufruir o benefício.

Em relação aos serviços de pessoas jurídicas, o escritório ou a empresa que contratou o profissional liberal não poderá ter como sócio outra pessoa jurídica ou que preste serviços fora da lista das 18 atividades. Os sócios deverão realizar a atividade fim, o que beneficia escritórios de advocacia, uma das principais categorias a defender a desoneração para os profissionais liberais no ano passado.

As 18 profissões liberais que recolherão 30% a menos de imposto são as seguintes: administradores, advogados, arquitetos e urbanistas, assistentes sociais, bibliotecários, biólogos, contabilistas, economistas, economistas domésticos, profissionais de educação física, engenheiros e agrônomos, estatísticos, médicos veterinários e zootecnistas, museólogos, químicos, profissionais de relações públicas, técnicos industriais e técnicos agrícolas.

Esses profissionais recolherão 30% a menos da Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS, tributo federal sobre o consumo) como do Imposto sobre Bens e Serviços (IBS, imposto estadual e municipal). A alíquota reduzida para profissionais liberais foi incluída na reforma tributária durante a tramitação no Senado, por meio de pressões principalmente de entidades de advogados. O benefício foi mantido na segunda votação na Câmara, para não provocar atrasos na aprovação da emenda constitucional no fim do ano passado.

Embora valha para a prestação de serviços por pessoas físicas, a redução do imposto sobre o consumo beneficiará principalmente as empresas, os escritórios e as clínicas que faturam mais de R$ 4,8 milhões por ano. Isso porque a maior parte dos profissionais autônomos, que ganham abaixo desse valor, está incluída no Simples Nacional, regime diferenciado para micro e pequenas empresas com alíquotas menores.

PROFISSÕES QUE RECOLHERÃO MENOS IMPOSTOS

- Administradores;
- **Advogados;**
- Arquitetos e urbanistas;
- **Assistentes sociais;**
- Bibliotecários;
- **Biólogos;**
- Contabilistas;
- **Economistas;**
- Economistas domésticos;
- **Estatísticos;**
- Profissionais de ed. física;
- **Museólogos;**
- Engenheiros e agrônomos;
- **Químicos;**
- Médicos veterinários e zootecnistas;
- **Técnicos industriais;**
- Profissionais de relações públicas;
- **Técnicos agrícolas.**

Estado regulamenta carga horária de professores para 30 horas semanais

- Governador autorizou a migração voluntária de até cinco mil cargos

O Governo do Estado publicou, nesta quinta-feira (25/04), em Diário Oficial, a resolução que regulamenta a migração voluntária da jornada de trabalho do Professor Docente I de 18h para 30 horas, em caráter definitivo, para até cinco mil cargos, referente ao quantitativo previsto para o ano letivo de 2024. A medida, autorizada pelo governador Cláudio Castro, contribui para suprir carências na rede estadual de ensino. Em 20 dias, a Secretaria de Estado de Educação vai iniciar o processo seletivo interno para a mudança. "Com muita responsabilidade e atenção às contas públicas conseguimos avançar na migração da carga horária. Essa é uma antiga reivindicação da categoria que finalmente se torna realidade e representa mais uma vitória para o magistério e para nossa gestão", afirmou o governador Cláudio Castro.

Entre as regras publicadas no Diário Oficial destacam-se: análise de pontuação do servidor, o exercício de GLP (Gratificação por Lotação Prioritária) e o tempo de ingresso nos quadros da Seeduc, além da carência de professores por disciplina nas modalidades do Ensino Regular, da Educação de Jovens e Adultos (EJA), bem como nas unidades indígenas, socioeducativas e prisionais.

IMPRENSA RJ

O regime de 30 horas semanais deverá ser cumprido na forma de 20 horas de efetiva regência, acrescida de 10 horas de planejamento e estudo

O regime de 30 horas semanais deverá ser cumprido na forma de 20 horas de efetiva regência, acrescida de 10 horas de planejamento e estudo, seguindo assim a Lei de Diretrizes e Bases da Educação. Também não haverá prejuízo na progressão para os que optarem pela troca do regime, sendo assegurada a manutenção do nível e referência no qual se encontravam antes da migração, conforme Plano de Carreira do Magistério. Será mantida, ainda, a classificação do docente na unidade escolar para efeito de alocação nas turmas e turnos.

"A resolução publicada hoje demonstra o compromisso que o governo tem com os docentes e mostra como um diálogo respeitoso, aliado à uma gestão séria, pode dar resultados muito positivos para o ensino", enfatizou a secretária. O processo de seleção interno será divulgado no site e redes sociais da pasta.

Estado do Rio vai contratar 4.700 professores temporários para reforço imediato

O Governo do Estado do Rio poderá contratar até 15 mil professores - por tempo determinado - para suprir carências temporárias na rede estadual de ensino. A proposta foi aprovada, nesta quarta (24), pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), em regime de urgência. Para reforço imediato nas salas de aula, a Secretaria de Educação fará processo seletivo para 4.700 profissionais. "Trabalhamos para que essa aprovação acontecesse no menor prazo possível. Continuamos certos da força transformadora da educação no futuro dos nossos jovens. É fundamental ter a educação como pilar em nossas vidas. Reforçamos, mais uma vez, o nosso compromisso de valorizar os profissionais da pasta e atender as demandas dos estudantes", disse o governador Cláudio Castro, que estudou na rede estadual.

As contratações vão suprir carências temporárias, como licenças médicas, afastamento por estudo e outras. O reforço começará no segundo semestre. "Essa é uma conquista muito importante para a educação pública no estado. As contratações não substituem os concursos e visam suprir faltas temporárias. Seguimos no nosso propósito de oferecer um ensino de qualidade aos alunos da nossa rede e, também, as melhores condições de trabalho aos nossos professores", destacou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.

Os professores contratados deverão atuar nas escolas da rede estadual, em diferentes modalidades do ensino básico, incluindo as que atendem aos estudantes indígenas e, ainda, as dos sistemas prisional e socioeducativo. Com a iniciativa, a rede estadual de ensino irá superar o número de 2 mil vagas abertas em 2023.

ECONOMIA

Garoto de apenas 14 anos de idade flagrado fazendo tráfico de drogas em Paineiras

- Apreensão foi realizada em servidão, em bairro onde crime tem sido frequente

Plantão Diário

Material entorpecente, dinheiro e telefone apreendidos com jovem de apenas 14 anos em Paineiras

Um dos muitos males causados pelo crime de tráfico de drogas é a utilização de crianças e adolescentes para a comercialização de entorpecentes ilícitos, situação que tem ocorrido com certa frequência em algumas localidades de Teresópolis – entre elas o bairro de Paineiras. Equipes dos setores PATAMO e P2, do 30º Batalhão de Polícia Militar, flagraram um jovem de apenas 14 anos envolvido com a criminalidade na Travessa Arlindo Carreiro, no início da noite desta quarta-feira (24).

Os militares apuravam denúncias passadas ao quartel quando se depararam com dois jovens em atitude suspeita, com a dupla tentando escapar pelas muitas vielas da comunidade. Um deles estava de posse de 32 pinos de cocaína e terminou na 110ª Delegacia de Polícia, ouvido ao lado de um responsável e de representante do Conselho Tutelar em Teresópolis. Após o registro, foi encaminhado para a Vara da Infância e Juventude.

Ele teria ligação com uma facção criminosa do Rio de Janeiro que tem tentado se impor em Teresópolis, mas frequentemente "perdendo" para a polícia. Esse bando teria sido responsável inclusive por uma morte no fim do ano passado, em disputa pela "gerência" do tráfico em Paineiras. Informações que possam contribuir com o trabalho de investigação e prevenção de crimes podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar.

Divulgação/Detran.RJ

Detran.RJ reuniu os representantes das empresas transportadoras de cargas e de passageiros, e sindicatos da categoria

Detran.RJ alerta para o fim do prazo do exame toxicológico obrigatório

- A multa é de R$ 1.467,35: Em breve, condutores habilitados nas categorias C, D e E poderão ser multados se não tiverem o laudo

O Detran.RJ reuniu representantes das empresas transportadoras de cargas e de passageiros, e também os sindicatos dos trabalhadores da categoria, para alertar que está terminando o prazo para a realização do exame toxicológico obrigatório para os condutores habilitados nas categorias C, D e E. O Detran pediu que, como medida preventiva, os condutores sejam avisados da necessidade de realizar o exame o mais rapidamente possível, para não sofrerem as penalidades previstas no artigo 165-D do Código de Trânsito Brasileiro (CTB), que estabelece infração gravíssima, prevista com multa de R$ 1.467,35 e sete pontos na carteira.

De acordo com a Deliberação 272 do Conselho Nacional de Trânsito (Contran), o prazo para a realização do toxicológico terminou em 31 de março para os condutores cuja CNH tem validade terminando entre janeiro e junho. O artigo 165-D do CTB estabelece que o órgão de trânsito tem de aplicar a penalidade a todo condutor das categorias C, D e E que deixar de realizar o exame após 30 dias do vencimento (ou seja, até 30 de abril).

Da mesma forma, termina em 30 de abril o prazo do toxicológico para condutores cuja CNH tem validade entre julho e dezembro. Para esses, os 30 dias de prazo dados pelo artigo 165-D terminam em 30 de maio. O toxicológico é obrigatório mesmo que condutores das categorias C, D e E não estejam exercendo atividade remunerada. O prazo do exame já tinha sido prorrogado uma vez pelo Contran, já que inicialmente deveria ter se encerrado no fim de dezembro. Desta vez, porém, a Secretaria Nacional de Trânsito (Senatran) já informou que não haverá prorrogações. Para fazer o exame, os condutores devem ir a um dos laboratórios credenciados pela Senatran. As instruções para a realização do exame e a lista de laboratórios credenciados estão no site do Detran.RJ, no seguinte endereço: www.detran.rj.gov.br/_documento.asp?cod=120

É preciso explicar que nem todo condutor está com o toxicológico vencido. De acordo com o artigo 148-A do CTB, ele deve ser realizado a cada 2 anos e 6 meses, contados a partir da obtenção ou renovação da CNH nas categorias C, D ou E. Quem realizou o exame dentro deste prazo está em dia.

Os condutores das categorias C, D e E devem consultar o aplicativo Carteira Digital de Trânsito (CDT), tendo em vista que a Senatran encaminhará através deste aplicativo os alertas para regularização dos exames toxicológicos, bem como orientará os condutores por meio de campanhas educativas. Para fins de renovação da CNH, o toxicológico precisa ser realizado até 90 dias antes do exame de aptidão física e mental (e do psicológico, em caso de atividade remunerada). O exame médico, portanto, só pode ser realizado após o exame toxicológico.

Participaram da reunião, pelo Detran.RJ, o vice-presidente André Mônica; o diretor de Habilitação, Roberto Tavares; o coordenador de Educação para o Trânsito, Marcus Moreira; e o coordenador do Renach, Joel Mendes. Entre os participantes estavam o Rio Ônibus, os sindicatos de transportadores de carga de diversos municípios e a Federação dos Caminhoneiros Autônomos de Carga Geral do Estado do Rio de Janeiro (Fecam-RJ).

Sancionada lei que garante espaços exclusivos no SUS a mulheres vítimas de violência

- Serão criadas alas de acolhimento, atendimento adequado e proteção à integridade física das vítimas

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva sancionou nesta quinta-feira (25) a Lei nº 2.221/2023. O texto prevê salas exclusivas de atendimento nos serviços do Sistema Único de Saúde (SUS). A medida pretende garantir o acolhimento às vítimas logo após a agressão, com atendimento adequado, privacidade e proteção à integridade física. A Sala Lilás, como ficou batizada a estrutura, deverá ser preferencialmente em local onde ocorra menor fluxo de profissionais e usuários do serviço de saúde. A diretriz inclui ainda um parágrafo na Lei Orgânica de Saúde que garante privacidade à vítima e restringe o acesso de pessoas não autorizadas pela paciente, em especial do agressor, ao espaço onde ela estiver. Também garante atendimento específico e especializado, como acompanhamento psicológico e outros serviços.

OBITUÁRIO

Jorge da Costa Rosa, 74, residia no Vale da Revolta.
Creuza Alves Borges, 74, residia no Caleme.
Jorge Nunes Silva, 74, residia na Várzea.
Ana Maria Scagliaann Frenda.
Maria C. Carvalho, 96, residia em Agriões.
Paulo Corrêa, residia em Bonsucesso.

Estado do Rio registra redução no número de roubos de cargas

- Índice foi o menor desde que foi iniciado o monitoramento pela Secretaria

O Rio de Janeiro encerrou o terceiro mês do ano com saldo positivo para a segurança pública estadual. Os roubos de cargas alcançaram reduções históricas: 54% em março e 47% no trimestre, os índices mais baixos desde 1999. Os bons resultados se estendem à Letalidade Violenta, que atingiu o menor percentual de vítimas em 34 anos. O indicador, que engloba homicídio doloso, lesão corporal seguida de morte, roubo seguido de morte e morte por intervenção de agente do Estado, sofreu um declínio de 31% no último mês e de 25% no acumulado de março, em comparação com os mesmos períodos de 2023. Tendência também observada nos homicídios dolosos, que diminuíram 16% nos três primeiros meses de 2024, marcando o patamar mais baixo desde 1991, quando iniciou a série histórica do ISP.

As mortes por intervenção de agente do Estado apresentaram redução de 53% no primeiro trimestre. Foram 152 vítimas, 172 a menos do que no mesmo período do ano anterior. Na análise mensal, a queda foi ainda mais expressiva, chegando a 66%. Com este percentual, o estado fluminense se consolida o menor número desse indicador, para o mês de março, dos últimos 12 anos.

Delegacia para investigar sobre morte de policiais

- Sancionada lei que prevê trabalho de departamento especializado

O Governo do Estado do Rio poderá criar uma Delegacia Especializada de Investigação de Mortes de Agentes de Segurança Pública. É o que autoriza a Lei 10.347/24, de autoria do deputado Rosenverg Reis (MDB), que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta quinta-feira (25). De acordo com a medida, a delegacia deverá registrar, investigar, abrir inquérito e adotar os demais procedimentos policiais necessários para a defesa dos agentes de segurança pública contra quaisquer tipos de conduta que os coloquem em situação de risco, objetivando sua efetiva proteção. "Dentre os principais motivos de mortes de agentes está o reconhecimento dos policiais fora do horário de serviço, um fato alarmante e que transforma a vida deles em um permanente estado de alerta, prejudicando o tempo que poderiam passar com a família ou em outras atividades", afirmou Rosenverg. As despesas decorrentes da aplicação da norma correrão à conta de dotações próprias da Secretaria de Estado de Polícia Civil, suplementadas, se necessário. A medida precisa da regulamentação do Executivo.

Classificados

VARGEM GRANDE
CASA EM CONDOMÍNIO

Espetacular casa em condomínio com muita segurança, localização privilegiada, uma maravilhosa vista para a Mulher de Pedra e cercado de muito verde!

Imóvel com sala ampla em 2 ambs., sala de jantar e uma linda lareira para aquecer naquelas noites frias!

Área de cozinha para você despertar aquele chef que existe dentro de você e criar os mais deliciosos pratos!

No segundo andar, o imóvel conta com 2 quartos, uma sala com vista indevassável para a natureza e banheiro.

A área externa possui spa com banheira de hidromassagem e um quarto extra que você pode reverter em escritório ou qualquer outra coisa que desejar!

O condomínio conta com piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, pomar e uma linda floresta.

| Mais detalhes comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CABO FRIO. Próximo à Praia do Forte. Aluguel por temporada e anual: Apto. todo mobiliado, 2 qtos., 2 banheiros, sala, antesala, 4 vent. de teto, 2 camas de casal novas, 1 sofá cama, 1 colchão solteiro, garagem, churrasqueira. Em condomínio fechado. Contato: (21) 99348-7342, c/ Décio. *2003

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *1003

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 580,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0103

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Qto., sala, coz., banh., sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Contato 99493-5660, com Paulo.

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. RS 800,00. Tratar: 98817-3018.

BARRA DO IMBUÍ. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma área interna. Rua Doutor Oliveira, ao lado da loja de games Play Store. R$ 700,00. Contato: 96823-4266 (atende também pelo WhatsApp), c/ Norma.

TIJUCA. Alugo casa próximo à Secretaria de Saúde com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área e lavanderia. 1 vaga para carro. R$ 1.280,00. Tratar: 99425-3994 ou 97676-4472 (WhatsApp), com sr. Adão.

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta **R$ 6,19** 100gr

Seg. a Sex - após as 14h **R$ 5,29** 100gr

Sábados e Feriados **R$ 6,29** 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

VENDA

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909. *2004

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

PRATA. Condomínio Apa Rainbow. 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, hall, varanda e área de serviço. Apto. com armários embutidos. Portaria 24 horas. R$ 242 mil. Tratar: 98879-0911.

CASAS

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira. *1505

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto;

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

CARRAPETA

www.carrapeta.com

Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488

Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ

CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar
Decorar

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR

SEU FINAL DE SEMANA NÃO PODE FALTAR UM
Churrasco

Venha para o galeto
Horário: 11h às 15h
Rua Waldir Barbosa Moreira

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

Abra sua **loja virtual** e venda mais **online**!

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Bairro nobre, casa de rua. Com 155m em 2 pisos, claríssima. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

PARQUE DO IMBUÍ. Ótima casa no Condomínio Teresópolis Weekend Club com 3 quartos (1 reversível), sala 2 ambs., cozinha, área gourmet e peq. quintal. Ampla varanda no primeiro andar. R$ 650 mil. Condomínio com campinho de futebol e de vôlei, quadras de tênis, 3 piscinas, sauna, salões de festas, diversas churrasqueiras, academia, pub, salão de jogos e muito mais. Agende uma visita: 97643-6217.

LOJA / SALAS

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial. *0504

VÁRZEA. Sala comercial com cozinha e banheiro. Com 48m² e direito a garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com> *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

VENDEROR(A). Interessados podem deixar currículo na Praça Baltazar da Silveira, 60 ao lado da igreja Santa Tereza. *2501

Ofereço-me

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AUXILIAR de serviços gerais, Aux. de cozinha, Aux. de limpeza. Tenho experiência e referências. Tratar: 99068-3593.

DOMÉSTICO em casa de família, para casal ou casa de uma pessoa sozinha, tenho experiência em todos os serviços da casa, e ótimas referên. Tratar 97405-5127 Alexsandro.

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

Lavador e Polidor

com experiência comprovada

- entregar curriculo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):
(21) 98544-8334

PARATI. Ano 2005 1.6 8v.flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato:97632-3642.

ONIX HATCH 1.0 Premier Turbo, aut, azul, único dono, Start/Stop ano 2020/2021. R$ 81.500,00. Tel.:99469-1871.

GOL 1.0, G6 2 pts, completo. ITrend cinza, com kit gás quinta geração. doc. IPVA Ok. Ano 2013/2013. Único dono todo revisado. R$22.500. Contato: 99469-1871. *2702

KA SEDAN SE, motor 1.5. ano 2015. Completo com GNV. R$ 37 mil. Contato: 99272-7659 (WhatsApp).

COROLLA 2013 XEI, cor preto muito novo e bonito documentos em dia e desconto do valor do carro o ipva 2024. Contato: 99461-5909. *2201

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669. *3005

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998. *1505

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

CELULAR Redmi 10C. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117. *3004

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

QUATRO MESES DE MUSCULAÇÃO na Academia Upperfit por R$ 540,00. Estuda proposta. Motivo mudança de estado. Contato: 99106-3417, Carla. *0103

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania.

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semimobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)
Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)
Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, execelnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)
Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1008/202) R$ 900,00 (Edif. Cesar Augusto) Condomínio R$ 313,50 e IPTU R$ 88,24
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno c/porta (39m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1110/209) R$ 700,00 (Edif. Paquequer) Condomínio R$ 283,00 e IPTU R$ 86,15
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria) Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja (13 m²). Av. J. J. regadas nº 210 loja C. 07 - Condomínio Comodoro R$ 700,00. Condomínio R$ 112,62 e IPTU R$ 41,15
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

CASAS
Tijuca – 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha americana, banheiro, área, garagem. Rua João Bonifácio nº 60 casa 07 – (R$ 3.100,00). IPTU R$ 139,13
Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 07. R$ 700,00 e IPTU R$ 24,31
Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 08. R$ 850,00 e IPTU R$ 24,31

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Várzea – 02 quartos c/ armários, escritório c/ armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65
Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/ lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00
Várzea – 02 quartos, sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. Prédio c/piscina, salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 40/404) R$ 1.800,00 (Edif. Solar da Serra). Condomínio R$ 840,79 e IPTU R$ 114,08

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.